

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Экономика строительства					
Формируемые компетенции (части компетенций)	УК-2, УК-9					
Задачи дисциплины	<p>– определение ресурсов строительной организации, их оценка и основные направления повышения эффективности их использования.</p> <p>-осуществлять расчеты экономической эффективности строительно-конструктивных решений;</p> <p>-изучить методы и способы определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений;</p> <p>-овладеть навыками расчета заработной платы.</p>					
Основные разделы / темы дисциплины	<p>Раздел 1 Ценообразование Основы ценообразования в строительстве, Сметное нормирование и система сметных норм. Методы определения сметной стоимости, Структура сметной стоимости строительства, Состав и виды сметной документации. Договорные цены в строительстве.</p> <p>Раздел 2 Экономическая эффективность инвестиций Основные понятия об инвестиционной деятельности. Основные принципы определения эффективности инвестиций. Фактор времени в строительстве. Оценка эффективности инвестиционных проектов.</p> <p>Раздел 3 Ресурсы в строительстве Классификация и структура основных фондов. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса. Сущность трудовых ресурсов и производительность труда. Методы измерения и оценка производительности труда. Организация оплаты труда в строительстве, Определение величин оборотных средств и эффективность их использования. Финансирование и кредитование строительства.</p> <p>Раздел 4 Экономика строительных организаций. Плановая себестоимость СМР. понятие, назначение и порядок определения. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение и порядок определения. Пути снижения себестоимости. Прибыль, виды прибыли. Рентабельность в строительстве. Сущность и классификация налогов.</p>					
Форма промежуточной аттестации	Зачет					

Очная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины	4 зач. ед., 144 акад. час.						
	Семестр	Аудиторная нагрузка, час.			СРС, ч	ИКР, ч	Промеж уточная аттестация, ч
		Лекции	Пр. занятия	Лаб. работы			
5	60	12		72			